

Statutární město Ostrava  
magistrát

# Smlouva

## Smlouva o zápůjčce

uzavřená podle ust. § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**

se sídlem: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
zastoupeno: Mgr. Kateřinou Šebestovou, náměstkyní primátora  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 1649297309/0800  
VS: .....

dále také jen „zapůjčitel“

a

.....  
nar.: .....  
bytem: .....  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....

dále také jen „vydlužitel“

**čl. I.****Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

**čl. II.****Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je snaha zapůjčitele pomoci vydlužiteli v překlenutí období mezi schválením dotace poskytované Moravskoslezským krajem v rámci programu Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva (dále jen „Dotační program MSK“) a jejím následným vyplacením a v předfinancování výměny původního nevyhovujícího kotle, a tím podpořit zlepšení ovzduší na území statutárního města Ostrava. Zápůjčka se vydlužiteli poskytuje výhradně za účelem zajištění výměny nevyhovujícího kotle za nový podporovaný zdroj
2. Vydlužitel prohlašuje, že je *vlastníkem/spoluvlastníkem budovy/bytové jednotky v budově č.p. ...., která je součástí /se nachází na pozemku parc. č. st. ...., zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. .... pro k.ú. ...., obec*

**Statutární město Ostrava**  
magistrát**Smlouva**

Ostrava (dále také jen „rodinný dům“). Vydlužitel se zavazuje provést v rodinném domě instalaci nového zdroje tepla v rámci Dotačního programu MSK dle podmínek výzvy v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014–2020.

3. Zápůjčka je poskytována v souladu se Zásadami pro poskytování bezúročných zápůjček na realizaci výměny kotlů, schválenými usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. .... ze dne ....., které jsou současně nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Zásady“). V případě, kdy tato smlouva stanoví některé podmínky pro poskytnutí zápůjčky odlišně od Zásad, má přednost úprava obsažená v této smlouvě.

**čl. III.****Předmět smlouvy, výše zápůjčky a její vyplacení**

1. Zápůjčitel se zavazuje poskytnout vydlužiteli peněžitou zápůjčku v celkové výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých). Vydlužitel tuto zápůjčku přijímá a zavazuje se ji použít výhradně k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy a vrátit ve lhůtě uvedené v čl. IV této smlouvy.
2. Peněžní prostředky budou zápůjčitelem bezhotovostně převedeny na účet vydlužitele uvedený v záhlaví této smlouvy (dále také jen „účet vydlužitele“), a to jednorázově do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Platba se považuje za uskutečněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu zápůjčitele uvedeného v záhlaví této smlouvy (dále také jen „účet zápůjčitele“).

**čl. IV.****Vrácení zápůjčky**

1. V případě poskytnutí dotace na výměnu nevyhovujícího zdroje tepla z Dotačního programu MSK od MSK
  - a) bude ze strany zápůjčitele po poskytnutí dotace MSK z účtu vydlužitele stržena částka ve výši této dotace, kterou vydlužitel obdržel od MSK (dále jen „první splátka zápůjčky“). V případě, že nebude možné ze strany zápůjčitele strhnout z účtu vydlužitele částku odpovídající výši první splátky zápůjčky inkasem do 20 dnů od připsání dotace MSK na účet vydlužitele, je vydlužitel povinen zápůjčiteli zbývající dlužnou částku, tj. dosud neuhrazenou částku první splátky zápůjčky, uhradit na účet zápůjčitele do 30 dnů od připsání dotace MSK na účet vydlužitele.  
Vydlužitel je rovněž povinen předložit zápůjčiteli do 15 dnů od připsání dotace MSK na účet vydlužitele část výpisu z účtu vydlužitele s informací, kdy mu byla dotace MSK na účet vydlužitele převedena;
  - b) je vydlužitel počínaje měsícem následujícím po poskytnutí dotace MSK povinen zápůjčiteli uhradit do 20-tého dne každého měsíce, s výjimkou měsíce posledního, částku ve výši 1.500,- Kč, a to až do úplného splacení celé výše zápůjčky. Poslední měsíc je vydlužitel do 20-tého dne tohoto měsíce povinen zápůjčiteli uhradit částku odpovídající částce, která vydlužiteli zbývá do úplného splacení celé výše zápůjčky (dále jen „poslední splátka“).
2. V případě, že ze strany vydlužitele dojde ve třech po sobě jdoucích splátkách zápůjčky k nedodržení termínu nebo výše řádné úhrady splátky, stane se splatným celý neuhrazený zůstatek zápůjčky a vydlužitel je povinen celý neuhrazený zůstatek zápůjčky splatit zápůjčiteli do 20 dní ode dne, kdy splatnost tohoto neuhrazeného zůstatku zápůjčky nastala.
3. V případě neposkytnutí žádné dotace od Moravskoslezského kraje je vydlužitel povinen zápůjčiteli zaslat celou zapůjčenou částku na účet zápůjčitele do 30 dnů od doručení sdělení Moravskoslezského kraje, kterým mu bylo sděleno, že mu dotace Moravskoslezským krajem nebude vyplacena a zároveň toto ve stejné lhůtě oznámit zápůjčiteli.
4. V případě, že vydlužitel nepodal Moravskoslezskému kraji závěrečné vyúčtování dotace v řádném termínu, je vydlužitel povinen zaslat celou zapůjčenou částku na účet zápůjčitele do 30 dní ode dne, kdy mělo být toto závěrečné vyúčtování Moravskoslezskému kraji předloženo.



**Statutární město Ostrava**  
magistrát

## Smlouva

5. Vydlužitel je oprávněn splatit zápůjčku kdykoli i předčasně.
6. Zápůjčka nebo její jednotlivá splátka je splacená vždy připsáním příslušné částky na účet zapůjčitele.
7. Úhrada zápůjčky nebo její jednotlivé splátky bude vydlužitelem provedena na účet zapůjčitele č. 1649297309/0800, vedený u České spořitelny a.s. nebo na pokladně Magistrátu města Ostravy na adrese Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, s variabilním symbolem: .....
8. V případě prodlení vydlužitele s vrácením zápůjčky nebo její části je vydlužitel povinen zapůjčiteli uhradit smluvní pokutu dle čl. VI. této smlouvy.

### čl. V.

#### Další povinnosti vydlužitele

1. Vydlužitel nesmí do splacení první splátky zápůjčky zrušit souhlas s inkasem z účtu vydlužitele na částku odpovídající první splátce zápůjčky. Vydlužitel rovněž prohlašuje, že v době od podání žádosti o zápůjčku do uzavření této smlouvy nedošlo ke zrušení souhlasu s inkasem uvedeného v předchozí větě tohoto odstavce.
2. Vydlužitel je povinen zapůjčitele bezodkladně písemně informovat o veškerých změnách údajů nebo jiných skutečnostech uvedených v této smlouvě.
3. V případě neuskutečněné realizace výměny stávajícího nevyhovujícího zdroje tepla za instalaci nového zdroje tepla, se vydlužitel zavazuje k povinnosti oznámit tuto skutečnost zapůjčiteli ve lhůtě 30 dnů, ode dne kdy takováto skutečnost nastala.
4. Vydlužitel se zavazuje v případě prodeje nebo darování nemovitosti uhradit nesplacenou dlužnou částku na účet zapůjčitele jednorázově před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro změnu vlastnictví k nemovité věci.
5. Vydlužitel je povinen poskytnout na žádost zapůjčitele nezbytnou součinnost po ukončení realizace výměny kotle za účelem doložení dokladů o koupi/pořízení a instalaci nového zdroje tepla a provedení kontrolní prohlídky v objektu, kde došlo k jeho instalaci, a to kdykoliv do tří let od účinnosti této smlouvy.
6. Vydlužitel je povinen informovat zapůjčitele do 15 dnů od podání závěrečného vyúčtování Moravskoslezskému kraji o tom, že podal závěrečné vyúčtování Moravskoslezskému kraji a doložit potvrzení o tomto podání.
7. Vydlužitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že zapůjčitel je oprávněn vyžádat si informace od Moravskoslezského kraje vztahující se k dotaci jím poskytnuté, a to zejména informace o vyplacení dotace vydlužiteli.

### čl. VI.

#### Sankce

1. V případě, že vydlužitel zruší souhlas k inkasu ve smyslu čl. V. odst. 1 této smlouvy, bude vydlužitel povinen uhradit zapůjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
2. V případě neohlášení neuskutečněné realizace výměny stávajícího nevyhovujícího zdroje tepla za instalaci nového zdroje tepla se vydlužitel zavazuje k povinnosti uhradit zapůjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
3. V případě nedodržení podmínek čerpání bezúročné zápůjčky dle této smlouvy se vydlužitel zavazuje uhradit zapůjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jedno porušení smluvní povinnosti.
4. V případě prodlení s vrácením první splátky zápůjčky dle čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy nebo s vrácením zápůjčky dle čl. IV. odst. 3 a 4 této smlouvy se vydlužitel zavazuje uhradit zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý měsíc prodlení. V případě prodlení s vrácením jakékoli jednotlivé měsíční splátky nebo poslední splátky dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy se vydlužitel zavazuje uhradit zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý měsíc prodlení s úhradou jakékoli jednotlivé

**Statutární město Ostrava**  
magistrát

# Smlouva

splátky. V případě prodlení s vrácením neuhrazeného zůstatku zápůjčky dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy se vydlužitel zavazuje uhradit zapůjčitelu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý měsíc prodlení.

5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

## čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“) že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
7. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, zapůjčitel obdrží 3 vyhotovení a vydlužitel obdrží 1 vyhotovení.

## čl. VIII.

### Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:



**Statutární město Ostrava**  
magistrát

## Smlouva

O uzavření této smlouvy rozhodlo na straně zapůjčitele zastupitelstvo města usnesením  
č. .... ze dne .....

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za statutární město Ostrava  
zmocněnec Mgr. Kateřina Šebestová  
náměstkyně primátora

.....  
.....